

El Consejo de Almagro Capital propondrá a la Junta General de Accionistas una ampliación de capital de 50 millones de euros para impulsar su crecimiento

- El continuado incremento del ritmo inversor en los últimos meses de Almagro Capital le lleva a proponer a la JGA una nueva ampliación de capital para satisfacer la creciente demanda de su producto “Vivienda Inversa”.
- La ampliación se realizará por importe de 50 millones de euros a un precio de suscripción mínimo de 1,25 euros por cada nueva acción sin derecho preferente.
- El NAV a 31 de diciembre era de 1,29 euros por acción, registrando un incremento del 11,2% en el último ejercicio.
- Actualmente se ha invertido más del 90% de los fondos correspondientes a la ampliación de capital de octubre de 2020.
- La cartera de proyectos en análisis supera los 200 millones de euros a 31 de marzo de 2021.

Madrid, 27 de abril de 2021.- [Almagro Capital \(AC\)](#), compañía especializada en la inversión bajo el modelo “Vivienda Inversa” que implica una compra con arrendamiento posterior, propone una nueva ampliación de capital. A cierre de 2020 el valor de mercado de su cartera de activos ascendía a 42,8 millones de euros y, a 31 de marzo, el valor de los proyectos en análisis supera los 200 millones de euros.

El Consejo de Administración de Almagro Capital ha acordado proponer a la Junta General de Accionistas una ampliación de capital por importe de 50 millones de euros sin derecho de suscripción preferente. La ampliación se llevará a cabo mediante la emisión de 40 millones de nuevas acciones ordinarias con un precio de suscripción mínimo de 1,25 euros por acción (nominal más prima de emisión). El NAV de diciembre 2020 (1,29 euros por acción) no incorpora la inversión realizada durante el primer trimestre de 2021 que alcanzó los 9,5 millones de euros. Asimismo, la compañía estima que ejecutará durante 2021 una inversión de 50 millones de euros.

El Plan Estratégico de la firma prevé incrementar el ritmo de inversión con el objetivo de alcanzar 250 millones de euros durante los próximos 3 años. Además, Almagro Capital ha empezado a analizar nuevos mercados dentro de la Península Ibérica, siempre manteniendo su apuesta en el modelo de “Vivienda Inversa” en ubicaciones prime de mercados con alto grado de liquidez.

Almagro Capital se plantea como objetivo prioritario a corto plazo solicitar el cambio de modalidad de cotización dentro del mercado BME Growth de “fixing” a “continuo”, sujeto a la pertinente aprobación por parte de las autoridades competentes.

Los términos y condiciones de la ampliación de capital y el desembolso de las acciones nuevas figurarán en el correspondiente folleto informativo, que será aprobado por la Comisión Nacional del Mercado de Valores en las próximas semanas tras la aprobación de la ampliación por parte de la Junta General de Accionistas.

La segunda ampliación de capital en un año

Almagro Capital efectuó en octubre de 2020 una ampliación de capital por un importe total de 16 millones de euros con una sobresuscripción del 20%. Con esta operación, se incorporaron como accionistas Ibervalles y la Mutualidad de la Abogacía. Además, Preventiva reforzó su posición mostrando su confianza en las expectativas de crecimiento y creación de valor.

Juan Jordano, Presidente de Almagro Capital, comenta: “Esta nueva ampliación de capital demuestra el amplio potencial de crecimiento que tiene el modelo de negocio de Almagro Capital y el interés que suscita su producto de “Vivienda Inversa” en el mercado, frente a la hipoteca inversa y la nuda propiedad. Para impulsar este crecimiento de nuestro negocio tenemos como objetivo alcanzar 250 millones de euros de inversión acumulada en los próximos 3 años y fomentar la puesta en valor de nuestra acción a través de un crecimiento mínimo anual del 9% de nuestro NAV por acción combinado con un incremento de la liquidez de nuestra acción y de nuestra base accionarial”.

Sobre Almagro Capital

Almagro Capital es una sociedad que cotiza en el BME Growth (anterior MAB) de Bolsas y Mercados Españoles. Tiene una capitalización bursátil que supera los 48 millones de euros, y participa activamente como patrono de la Fundación Edad & Vida y la asociación Madrid Futuro. Asimismo, su gestora está adscrita a los Principios de Inversión Responsable (PRI) de las Naciones Unidas.

Fundado en 2017, AC es el inversor líder en soluciones responsables orientadas al mercado residencial de la tercera edad, principalmente mediante la fórmula de “Vivienda Inversa”. La estrategia de inversión de compra de “*Vivienda Inversa*” consiste en la adquisición de inmuebles a personas mayores cuando éstas y sus familias consideran óptimo monetizar sus ahorros ilíquidos concentrados en la residencia habitual, pero permaneciendo en el mismo hogar. El objetivo que alcanza la persona mayor es complementar su pensión con ingresos adicionales, atender sus necesidades asistenciales con la mayor autonomía posible, y permanecer en su propio domicilio de forma vitalicia con total seguridad jurídica.

Gracias a su metodología de inversión, Almagro Capital es capaz de ofrecer el mejor precio del mercado al propietario, que además percibe un pago adicional en caso de abandono anticipado de la vivienda tanto por causas naturales como por traslado voluntario a otro domicilio. Dicha metodología de inversión se apoya en la última tecnología de tratamiento de datos inmobiliarios y cálculo de longevidad que permite diluir los riesgos inherentes a este tipo de inversión.

Contacto de prensa

Marta Gómez- IR Almagro Capital – mgomez@almagrocapital.com / 660606638

José Luis González jlgonzalez@kreab.com / 661 550 409

Laura Llauradó llaurado@kreab.com / 658 127 640