

NOTA DE PRENSA

Fecha	Noviembre de 2020
Páginas	2
Tema	Almagro Capital cierra con sobresuscripción una ampliación de capital de 16 millones de euros

Almagro Capital cierra con sobresuscripción una ampliación de capital por 16 millones de euros

- Destaca la alta participación de inversores tanto particulares como institucionales
- Entre los inversores que han acudido a esta ampliación de capital se encuentran la familia Isidro, Preventiva Seguros y Mutualidad de la Abogacía
- La entidad refuerza su Consejo de Administración y tiene el objetivo de dar el salto al mercado continuo

Madrid, noviembre de 2020. – Almagro Capital (AC), la primera entidad de inversión socialmente responsable que ofrece “Vivienda Inversa” – fórmula que permite a los propietarios de vivienda transmitirla y permanecer en ella como inquilinos de por vida, obteniendo el mayor importe entre las alternativas que promueven mantener el uso de la vivienda – ha completado con sobresuscripción su cuarta ampliación de capital por un importe de 16 millones de euros.

La Junta General de Accionistas aprobó el pasado julio la emisión de 14 millones de acciones de 1 euro de valor nominal, con una prima de 0,14 céntimos por acción (prima del 14% sobre el valor nominal), con un importe de 16 millones de euros. Así, la capitalización bursátil de la sociedad supera los 43,7 millones de euros tras menos de dos años desde su debut en BME Growth (anteriormente MAB) en enero de 2019.

Los fondos obtenidos en la ampliación de capital se destinarán a satisfacer la creciente demanda de monetización del ahorro inmobiliario por parte de los propietarios. De esta manera, Almagro Capital continuará con su estrategia de expansión y crecimiento en zonas prime de Madrid, y progresivamente introducirá la *Vivienda Inversa* en las principales ciudades del territorio nacional.

Almagro Capital cuenta con una cartera de más de 8.500 metros cuadrados repartidos en más de 60 inmuebles de tipo residencial y con un precio medio de compra de 2.972 euros por metro cuadrado. Tiene una ocupación en alquiler cercana al 100%, y su metodología de arrendamiento a largo plazo dota a su cartera de inmuebles de especial robustez en momentos de inestabilidad como el actual.

Tras una primera etapa en la que se ha puesto de manifiesto la buena acogida del modelo de *Vivienda Inversa*, el objetivo de la compañía pasa por incrementar el ritmo inversor para dar el salto al mercado continuo, lo que aportará valor, visibilidad y liquidez a la acción.

Almagro Capital reforzará su Consejo de Administración, proponiendo en la próxima Junta General en diciembre la incorporación de tres nuevos consejeros dominicales y dos consejeros independientes, uno de ellos para ocupar la presidencia de la sociedad y el comité de auditoría en línea con las mejores prácticas de gobierno corporativo.

Estos cambios, junto con su apuesta por la *Vivienda Inversa* como modelo socialmente responsable, se enmarcan dentro de la estrategia de Almagro Capital para liderar un mercado de alto potencial y en claro desarrollo en España, donde es de esperar que el volumen de operaciones converja con el de países de nuestro entorno como Francia y Reino Unido, donde ya se transaccionan €4.000m anuales.

“Desde los inicios teníamos claro que debíamos tener paciencia si queríamos implantar una nueva solución para el sector *senior*. Es una gran satisfacción tener un modelo de *Vivienda Inversa* probado y con una creciente aceptación, que permite alinear los intereses de las personas mayores con los de nuestros inversores, a los que agradecemos la confianza en el proyecto para aportar recursos en un momento de fuerte demanda de soluciones para monetizar el ahorro de los propietarios”, explica Luis de Ulíbarri, presidente de Almagro Capital.

Almagro Capital ofrece un excelente binomio de rentabilidad y riesgo controlado, en un marco socialmente responsable. Así se muestra como una inversión adecuada tanto para inversores institucionales con objetivos de retorno a largo plazo como para particulares que buscan rentabilidad garantizando la preservación del capital, a lo que se suma la mejora de liquidez que traerá el crecimiento de la base accionarial. Su éxito radica en el desarrollo de una solución innovadora que permite dar una respuesta más eficaz y eficiente a buena parte de las personas que demandan poder monetizar su ahorro en vivienda sin tener que abandonarla. A día de hoy, Almagro Capital es la única entidad que ha desarrollado el modelo de *Vivienda Inversa*, lo que le lleva a encabezar este mercado en España, un mercado que muestra un fuerte crecimiento y que cada vez está atrayendo a más inversores, lo que facilitará su desarrollo en beneficio de toda la sociedad.

La familia Isidro y Mutualidad de la Abogacía apuestan por Almagro Capital, Preventiva presente ya en el accionariado anteriormente refuerza su posición

A esta cuarta ampliación de capital ha acudido la familia Isidro a través de **Ibervalles socimi**, que mantendrá una participación del 20% del capital, apoyando el plan estratégico de crecimiento de la compañía a cinco años. Ibervalles estará representada en el Consejo de Administración con dos consejeros dominicales, José Miguel y Enrique Isidro, que se involucrarán de forma activa en la administración de la sociedad a través de la Comisión Ejecutiva de la que formarán parte.

Desde la Mutualidad de la Abogacía, nuevo inversor institucional de Almagro Capital, destacan que “entrar en Almagro Capital para nosotros significa apoyar a un proyecto socialmente responsable que tiene como objetivo no sólo la rentabilidad, sino mejorar la vida de nuestros mayores”. Previsiblemente Mutualidad de la Abogacía contará con un consejero dominical.

Por otra parte, Preventiva Seguros ha aprovechado esta ampliación para renovar su apuesta por el modelo de *Vivienda Inversa* que importa de Europa Almagro Capital e incrementa su participación hasta el 5,3% de la sociedad, manteniendo su representación actual en el consejo.

Con estas incorporaciones, la presencia de inversores institucionales se ve reforzada, además de verse incrementada la base accionarial de accionistas particulares.

Acerca de Almagro Capital:

Fundado en 2017, Almagro Capital es el inversor líder en soluciones responsables orientadas al mercado residencial de la tercera edad, principalmente mediante la fórmula de “Vivienda Inversa”. Presidida por Luis de Ulíbarri y gestionada por Orfila Management, Almagro Capital cuenta con un equipo directivo con dilatada experiencia en el sector inmobiliario, financiero, legal y fiscal.

La estrategia de inversión de compra de *Vivienda Inversa* por parte de Almagro Capital consiste en la adquisición de inmuebles a personas mayores cuando éstas y sus familias consideran óptimo monetizar sus ahorros ilíquidos concentrados en la residencia habitual, pero permaneciendo en el mismo hogar de forma vitalicia. El objetivo que alcanza la persona mayor es complementar su pensión con ingresos adicionales, atender sus necesidades asistenciales con la mayor autonomía posible, y permanecer en su propio domicilio de forma vitalicia con total seguridad jurídica.

Gracias a su metodología de inversión, Almagro Capital es capaz de ofrecer el mejor precio del mercado al propietario, que además percibe un pago adicional en caso de abandono anticipado de la vivienda tanto por causas naturales como por traslado a otro domicilio (por ejemplo: a una residencia de mayores o a la vivienda de un descendiente). Dicha metodología de inversión se apoya en la última tecnología de tratamiento de datos inmobiliarios y cálculo de longevidad que permite diluir los riesgos inherentes a este tipo de inversión.

Almagro Capital es una sociedad admitida a negociación en el BME Growth (anterior MAB) de Bolsas y Mercados Españoles. Almagro Capital tiene una capitalización bursátil que supera los 43 millones de euros, y participa activamente como patrono de la Fundación Edad & Vida y la asociación Madrid Futuro. Asimismo, su gestora está adscrita a los Principios de Inversión Responsable (PRI) de las Naciones Unidas.

Acerca de Ibervalles

Los socios de Ibervalles son el grupo familiar Isidro, conocidos en el mundo económico por la fundación en 1995 de EUROPAC S.A., sociedad de carácter regional en Castilla y León, con una capitalización de 52 MM€, y que transformaron en una multinacional con una facturación de 1.400 MM€ situándola entre los líderes europeos de su sector, siendo la más rentable por sus resultados y ratios en 2018. En 2019 fue vendida a la multinacional DSS por un valor neto de 1.757 MM€.

Actualmente, la familia Isidro es inversora en sectores con perspectivas de crecimiento sostenible como la telemedicina, TV digital, minería especializada o educación on-line, materializando las inversiones en empresas dispuestas a aprovechar dichas tendencias.

Acerca de Preventiva Seguros

Desde 1943, Preventiva asume la misión de dar seguridad a la familia, a cada uno de sus miembros y a su patrimonio. Es una compañía especialista en desarrollar productos que ofrecen estabilidad personal y emocional en situaciones imprevistas y protección de los bienes familiares. El Grupo empresarial está compuesto por: Preventiva Seguros, Expertia Compañía de Decesos, Avantia servicios e Inversiones Noure 2005.

Preventiva es una empresa con una fuerte conciencia social, vinculada a la protección de la naturaleza, la promoción del deporte y la cultura. Más de un millón de asegurados confían su seguridad a Preventiva, presente en todo el territorio con más de 100 Sucursales y Agencias.

Acerca de Mutualidad de la Abogacía

La Mutualidad de la Abogacía, con un volumen de ahorro gestionado por más de ocho mil millones de euros, es una entidad aseguradora que opera sin ánimo de lucro para ofrecer a los profesionales del mundo del derecho, personas de su entorno familiar y sociedades profesionales la cobertura de todas sus necesidades de previsión, ahorro y seguro.

Contacto de prensa:

Ignacio Dusmet
+34 667 017 406
idusmet@carterlane.es