



Madrid, 18 de octubre de 2021

Almagro Capital SOCIMI, S.A. (la “Sociedad”), en cumplimiento con lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado mediante el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity, por medio de la presente publica:

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

Almagro Capital SOCIMI, S.A. ha solicitado al experto independiente Gesvalt Sociedad de Tasación, S.A. una valoración de la cartera de activos de la Sociedad a 30 de junio de 2021, bajo la metodología “RICS Valuation Standards” en base a la 11ª edición del Red Book publicada en enero de 2020. Dicha valoración a fecha 30 de junio de 2021 ascendió a un total de 67.166.118 euros, resultando en el siguiente NAV:

	NAV (1)	NAV libre (2)
Patrimonio Neto* a 30/06/2021	53.670.450	53.670.450
Plusvalía valoración libre	-	7.898.777
Nº Acciones	38.352.654	38.352.654
Acciones en autocartera	(251.350)	(251.350)
NAV por acción a junio 2021	1,41	1,62

* Consolidado bajo NIIF-UE, sujeta a revisión limitada

(1) Valor de mercado de los activos obtenido bajo estándares RICS, teniendo en cuenta el estado de ocupación de cada inmueble.

(2) Valor de mercado de los activos obtenido como valor de mercado libre en situación de disponibilidad inmediata (libres de cualquier ocupación).

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones precisen al respecto.

Almagro Capital SOCIMI, S.A.

Don Juan Romani Sancho

Secretario no consejero