



Madrid, 28 de octubre de 2020

Almagro Capital SOCIMI, S.A. (la “Sociedad”), en cumplimiento con lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado mediante el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity, por medio de la presente publica:

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

Almagro Capital SOCIMI, S.A. ha solicitado al experto independiente Gesvalt Sociedad de Tasación, S.A. una valoración de la cartera de activos de la Sociedad a 30 de junio de 2020, bajo la metodología “RICS Valuation Standards” en base a la 10ª edición del Red Book publicada en julio de 2017.

La valoración de los activos inmobiliarios en propiedad de la Sociedad a fecha 30 de junio de 2020 ascendió a un total de 31.690.200 euros.

Considerando la información financiera publicada el 28 de octubre de 2020, el NAV de la sociedad se sitúa en:

NAV por Acción	30-jun-20
Patrimonio Neto a 30/06/2020	23.837.378,74
Plusvalía en la valoración de activos	4.431.358,57
VNC activos	27.258.841,43
Valor mercado activos	31.690.200,00
NAV	28.268.737,31
Nº Acciones	24.352.654
NAV por acción a junio 2020	1,16

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones precisen al respecto.

Almagro Capital SOCIMI, S.A.

Don Juan Romani Sancho

Secretario no consejero